

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11
cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veinte (20) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 11001-40-03-038-2024-00690-00

PROCESO: Verbal de pertenencia
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PUERTO LOPEZ P.H.
DEMANDADO: CONSTRUCTORA 20 EN LIQUIDACION

De conformidad con los Artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en armonía con la Ley 2213 de 2022, se inadmite la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días se subsane so pena de rechazo, teniendo en consideración los siguientes puntos:

- 1.Ajuste** el acápite de hechos y pretensiones, en el sentido de aclarar al despacho, el tiempo posesión y los actos propios de señor y dueño ejercidos sobre el inmueble objeto de la presente actuación (Numerales 4 y 5, artículo 82 del C.G. del P.).
- 2.Indique** en el acápite de notificaciones, la dirección física y electrónica de los demandados, en caso de desconocerse acredite tal situación bajo gravedad de juramento
- 3. Aporte** certificación catastral actualizada, donde se logre verificar el avalúo actual del bien inmueble objeto de la presente demanda.
- 4.Acredite** que el correo electrónico aportado por el apoderado de la parte ejecutante es el que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. Lo anterior, de conformidad con el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.
- 5.** Diga con exactitud en los hechos a que título el poseedor entró en el inmueble respecto del cual solicita la declaración de pertenencia.
- 6.** Alléguese documento donde conste con exactitud el área del inmueble y en el que se encuentran plasmados los linderos del inmueble objeto de usucapión.
- 7.** Conforme al literal c) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, la parte actora deberá dar estricto cumplimiento a dicho canon normativo, esto es, aportar plano certificado

por la autoridad catastral competente que deberá contener: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas *medidas*, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección o el nombre con que se conoce el inmueble rural en la región. En caso de que la autoridad competente no certifique el plano en el término establecido en el párrafo de este artículo, el demandante deberá probar que solicitó la *certificación*, manifestará que no tuvo respuesta a su petición y aportará al proceso el plano respectivo. En este caso, el juez solicitará de nuevo la certificación y fijará un término para que el mismo sea allegado conforme lo dispone el Decreto 1409 de 2014, en tanto que el aportado en el cartulario no se logra determinar que corresponda al inmueble objeto de éste asunto.

8. De igual manera deberá dar estricto cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 10 literal a) de la Ley 1561 de 2012, esto es, manifestar que el bien sometido a este proceso no se encuentra en las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 ibídem.

9. Acredite que la dirección electrónica para el abogado solicitante, es la misma que reportó ante el Registro Nacional de Abogados (art. 5o Ley 2213 de 2022).

10. Adecúe en el poder el juzgado ante el cual se dirige.

11. Allegue conforme a lo enunciado en el acápite de pruebas copia digital de la escritura pública No. **109** del 24 de enero de 1996 de la Notaría 49 del Circuito de Bogotá.

12. Ajuste el acápite de cuantía de la demanda en el sentido de indicar la suma a la que asciende en el presente asunto.

13. Adjunte, certificado de tradición del inmueble con fecha de expedición no superior a treinta días.

14. Individualice cada uno de los contratos de arrendamientos allegados con la demanda.

15. Adecúe la solicitud de la prueba testimonial conforme a lo normado en le art. 212 del CGP.

De lo anterior, se tiene que las falencias vislumbradas en el libelo de la demanda configuran causales de inadmisión previstas en el Artículo 90 del C.G.P, no quedando a este Despacho otra senda de resolución, que dictaminar la inadmisión de tal escrito y requerirlo para que la subsane integrada en un nuevo escrito el cual deberá enviar al correo electrónico cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMIREZ VARGAS
Juez

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

La presente providencia se notifica por anotación ESTADO
No. 044 del 21 de junio de 2024.


LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario